



Te
koop



Nieuwstraat 100
Horst

€ 349.000,- K.K.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Tussenwoning



Bouwjaar
1973



Energie label
B



Perceeloppervlakte
170 m²



Woonoppervlakte
112 m²



Tuinligging
zuid



Omschrijving

Deze moderne tussenwoning aan de Nieuwstraat 100 in Horst beschikt over drie slaapkamers, met twee slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime zolderkamer met grote dakkapel. De begane grond is licht en modern ingericht en voorzien van een eetkamer met lichtkoepel. Daarnaast beschikt de woning over een zonnige achtertuin op het zuiden met vrije achterom. Een instapklare woning waar je je meteen thuis voelt!



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde kom je in de hal, vanuit hier is er toegang tot de meterkast (die toegang geeft tot de kruipruimte), een praktische muurkast, de toiletruimte en de woonkamer. De begane grond is grotendeels afgewerkt met een PVC-vloer en stucwerk op wanden en plafond.

De toiletruimte, vernieuwd in 2018, is deels betegeld en verder afgewerkt met stucwerk, en voorzien van een hangend toilet en fonteintje.

De woonkamer aan de voorzijde biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek met uitzicht op de straatzijde. Aan de achterzijde bevinden zich de keuken en de eetkamer. De eetkamer is een echte plek om heerlijk te dineren met familie en vrienden. De lichtkoepel in combinatie met de schuifpui en inbouwspots zorgen ervoor dat dit een moderne, lichte en sfeervolle ruimte in huis is. De schuifpui geeft een praktische doorgang naar te tuin en zorgt voor een vrij uitzicht over de tuin.





Welkom
binnen!







Omschrijving

Begane grond

De open keuken is direct aansluitend op de woonkamer en voorzien van inbouwspots en diverse apparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, combi-oven en een 4-pits gasfornuis met afzuigkap.

De bijkeuken is afgewerkt met een tegelvloer, een houten plafond, stucwerk wanden en inbouwspots en biedt praktische ruimte voor het opbergen van spullen. In de inbouwkast met schuifdeuren bevinden zich de cv-ketel (2021) en de aansturing van de vloerverwarming, netjes weggewerkt. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de tuin.







Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop is afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer, stucwerk wanden en een geïsoleerd plafond met stucwerkafwerking, voorzien van inbouwspots. Vanaf de overloop is er toegang tot twee ruime slaapkamers, de badkamer en de wasruimte.

De slaapkamers bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast en zijn afgewerkt met stucwerk wanden en plafonds van Agnesplaten. De slaapkamer aan de achterzijde heeft bovendien een deur naar het platte dak, wat extra licht en ventilatie biedt.

De badkamer, vernieuwd in 2018, is deels betegeld en deels afgewerkt met stucwerk, en het plafond is geïsoleerd en strak gestuct. De ruimte is modern ingericht en voorzien van een dubbele wastafel met meubel, een inloopdouche en een hangend toilet. De elektrische vloerverwarming draagt bij aan het comfort van het huis, terwijl inbouwspots zorgen voor sfeervolle en praktische verlichting.











De wasruimte is deels betegeld en verder afgewerkt met stucwerk op wanden en plafond, waarbij het plafond geïsoleerd is. De ruimte is voorzien van inbouwspots en aansluitingen voor witgoed.

Omschrijving

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en beschikt over een grote zolderkamer, geschikt als slaapkamer of thuishkantoor mede dankzij het grote dakkapel aan de achterzijde, wat zorgt voor veel daglicht en extra ruimte.

De verdieping is afgewerkt met inbouwspots. Achter de knieschotten en in muurkasten is extra opbergruimte aanwezig. Tevens bevindt zich hier de mechanische ventilatiebox.





Omschrijving

Tuin

De woning beschikt over een heerlijke, op het zuiden gelegen achtertuin, waar je optimaal kunt genieten van het zonnetje. Dankzij de zonneluifel is het ook mogelijk om comfortabel in de schaduw te zitten.

Achter in de tuin staat een tuinhuisje, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap of andere spullen. De tuin is geheel omheind en bovendien bereikbaar via een vrije achterom, wat extra praktisch is.





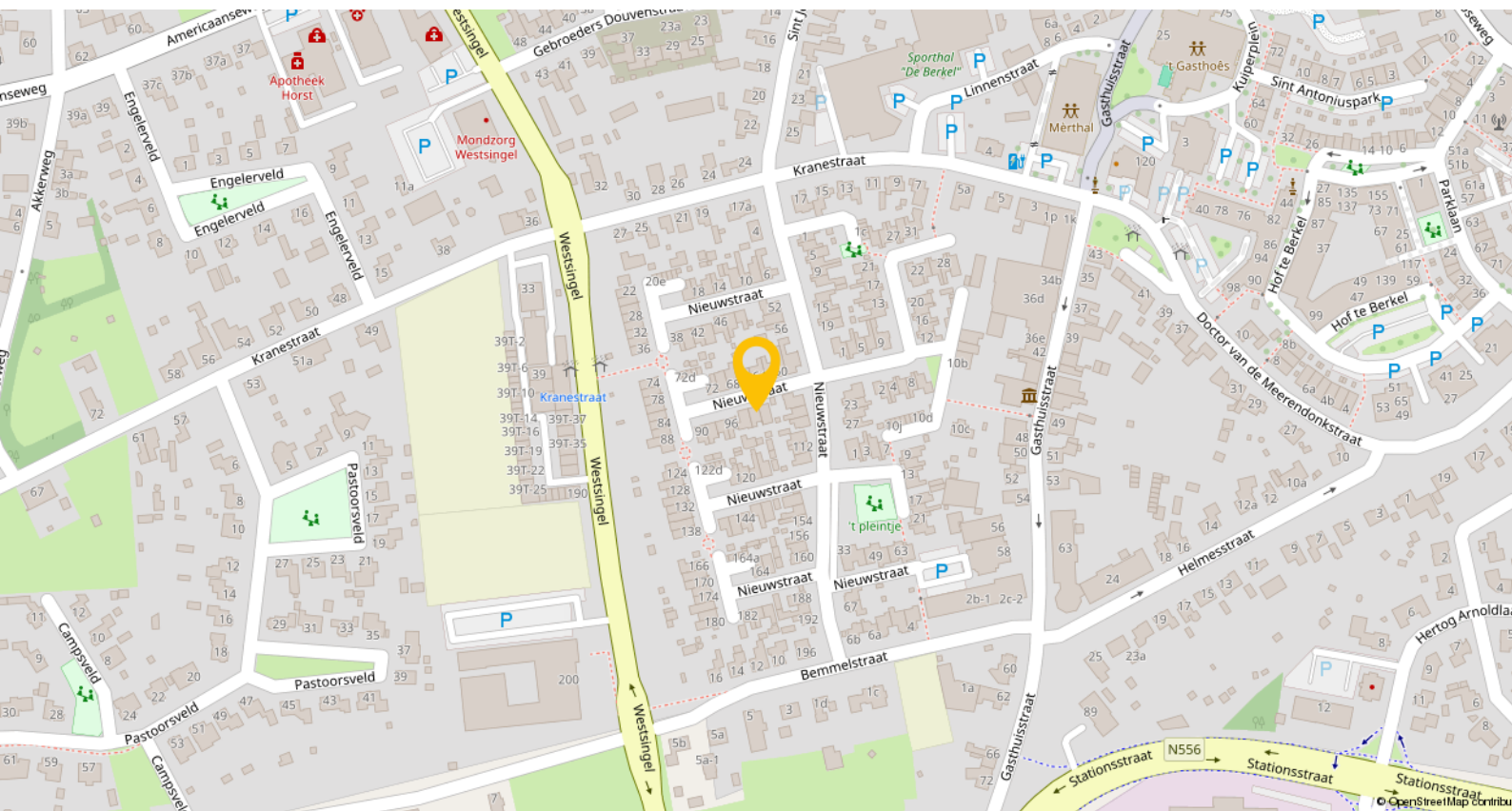
Bijzonderheden

- Energielabel: B
- Kozijnen en beglazing: houten kozijnen op de begane grond en eerste verdieping; kunststof kozijnen op de tweede verdieping. De woning is voorzien dubbel, HR+ en HR++ glas. De voordeur van de woning is uitgerust met enkel glas
- Isolatie: de woning is volledig geïsoleerd met vloer-, muur- en dakisolatie
- Vloerverwarming: begane grond met uitzondering van de bijkeuken en de toiletruimte (warm water), badkamer (elektrisch)
- Meterkast: is in 2018 vernieuwd met een extra kookgroep
- Cv ketel: vernieuwd in 2021
- Schilderwerk: in en rondom het huis vernieuwd in 2022
- Asbest: mogelijk aanwezig in enkele vensterbanken
- Rolluiken: deels elektrische en deels handmatig bedienbare rolluiken aan de voor- en achterzijde van de woning
- Parkeren: vrij parkeren in de straat
- Vrije achterom: via pad gelegen aan de achterzijde van de woning

Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!
Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?
Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart

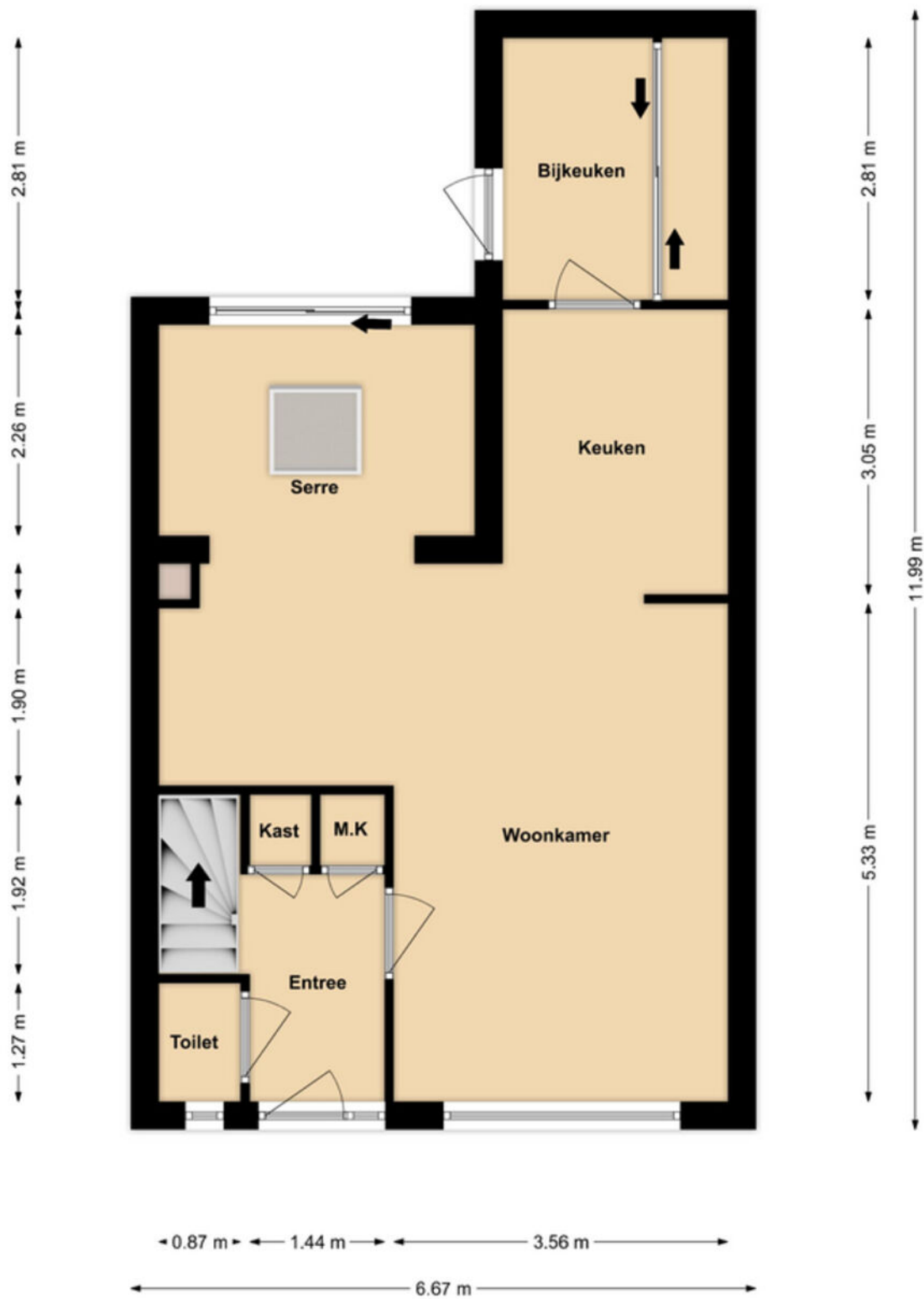


Horst is een levendig dorp waar je je al snel thuis voelt – een plek met een dorps karakter én alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen in de gemeente Horst aan de Maas is het met circa 13.500 inwoners het grootste kerkdorp van de regio.

Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet en speciaal onderwijs, diverse kinderopvanglocaties en een bibliotheek. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels.

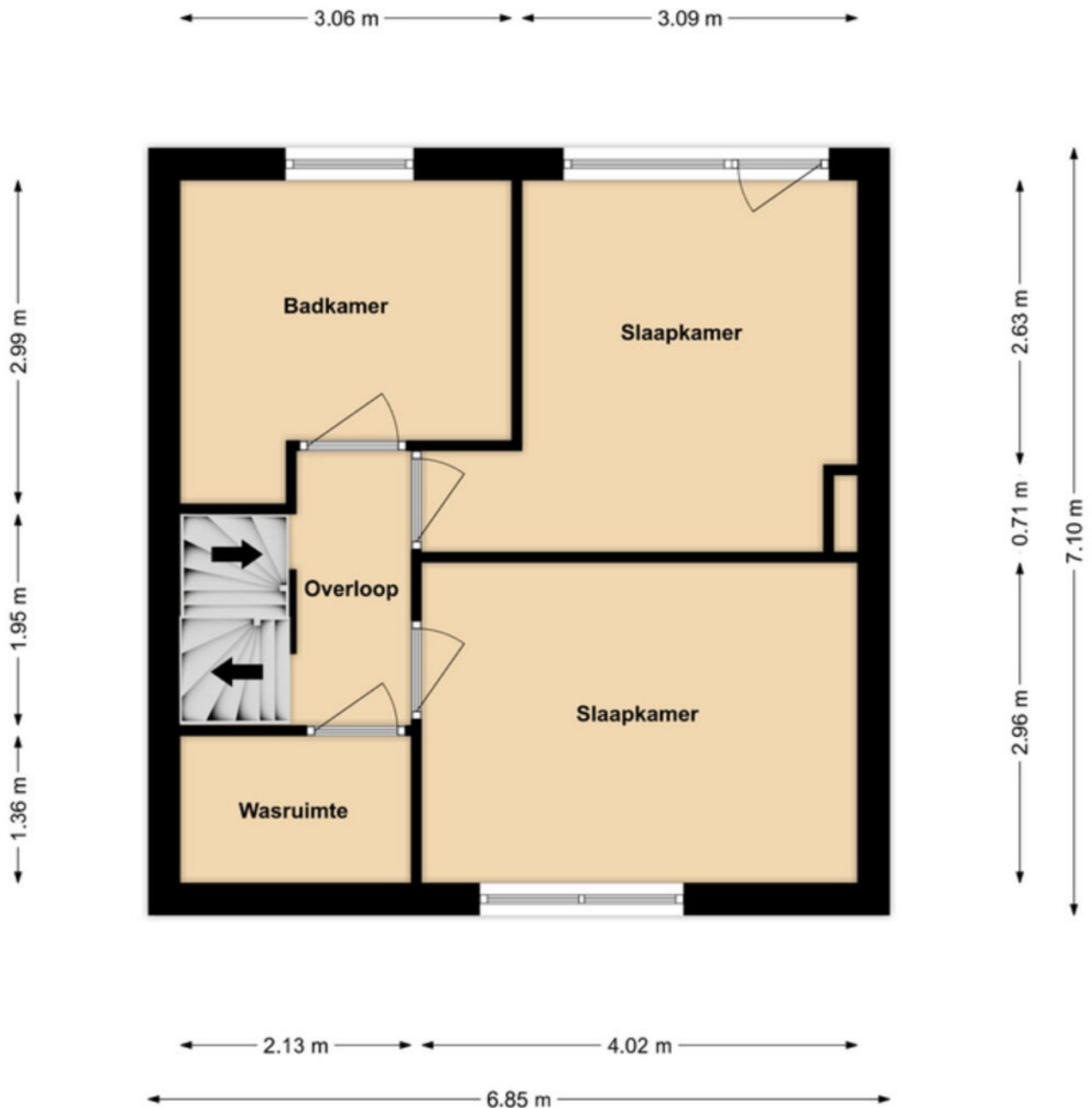
Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoës) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.

Plattegronden



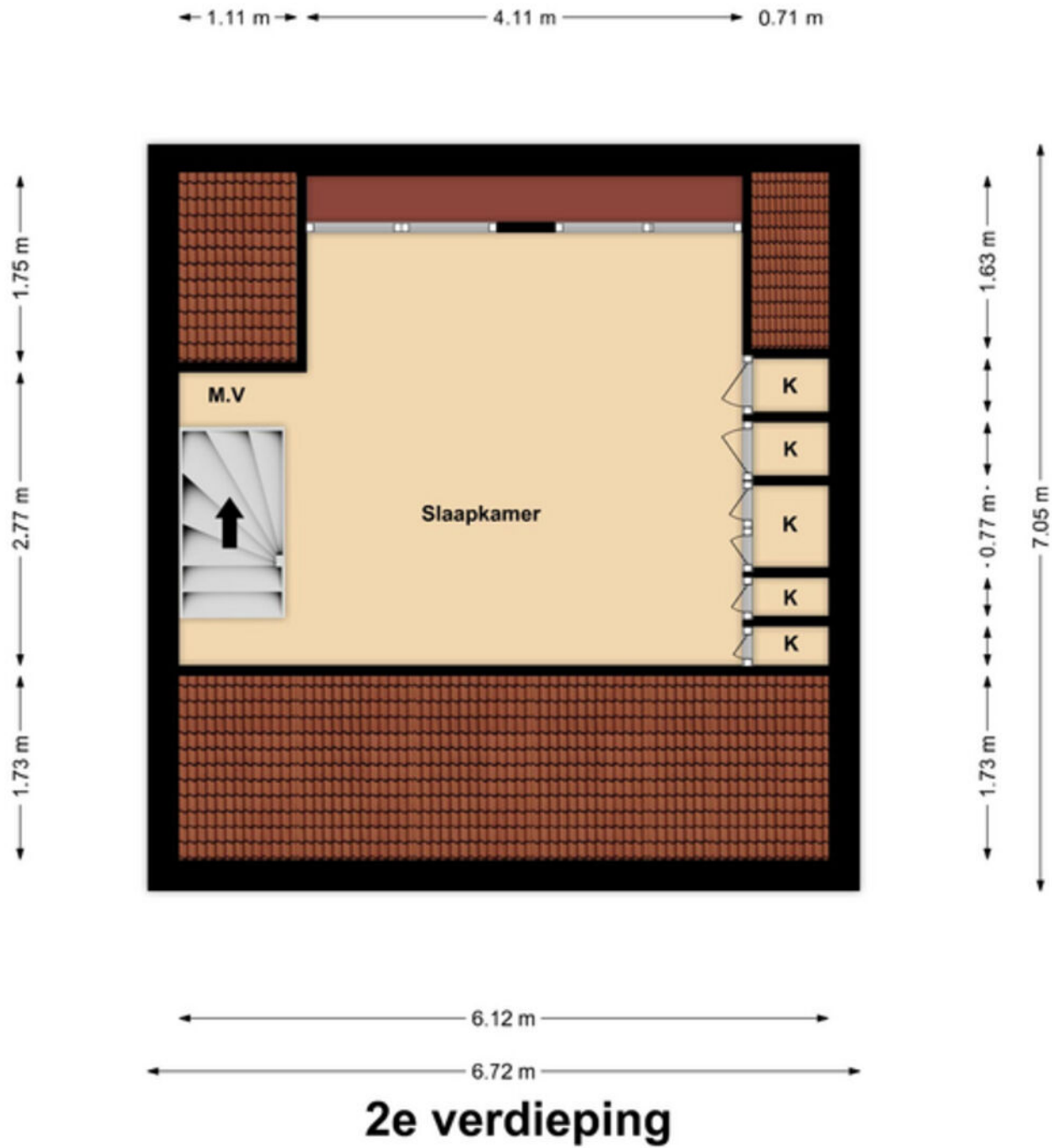
Begane grond

Plattegronden

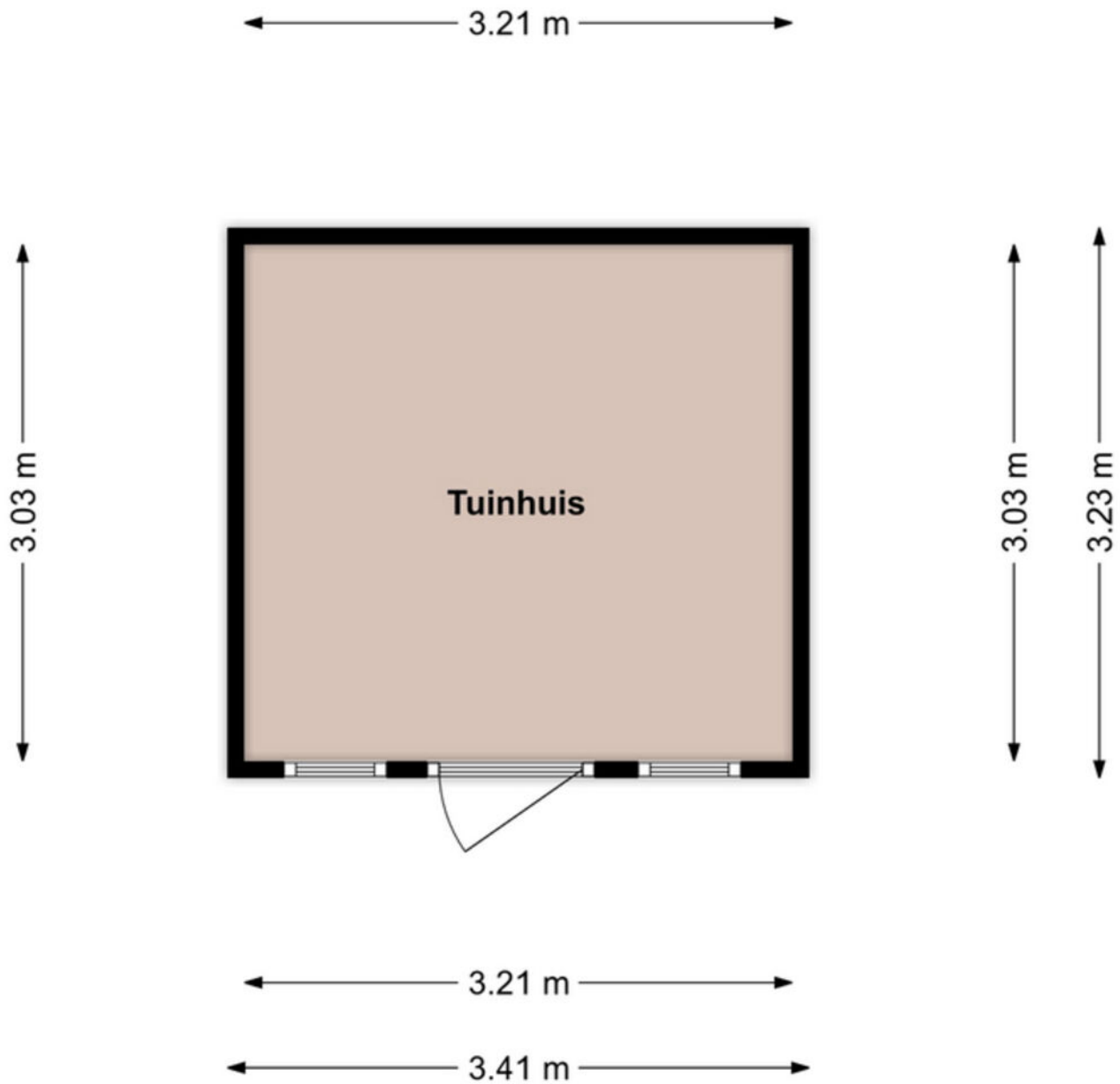


1e Verdieping

Plattegronden



Plattegronden



Tuinhuis

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Buitenverlichting/ tuinverlichting		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- trapkast schappen en tuinhuisje schappen met dragers		X	
- stelling achter schuifwand in de bijkeuken gaat mee		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisseegordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

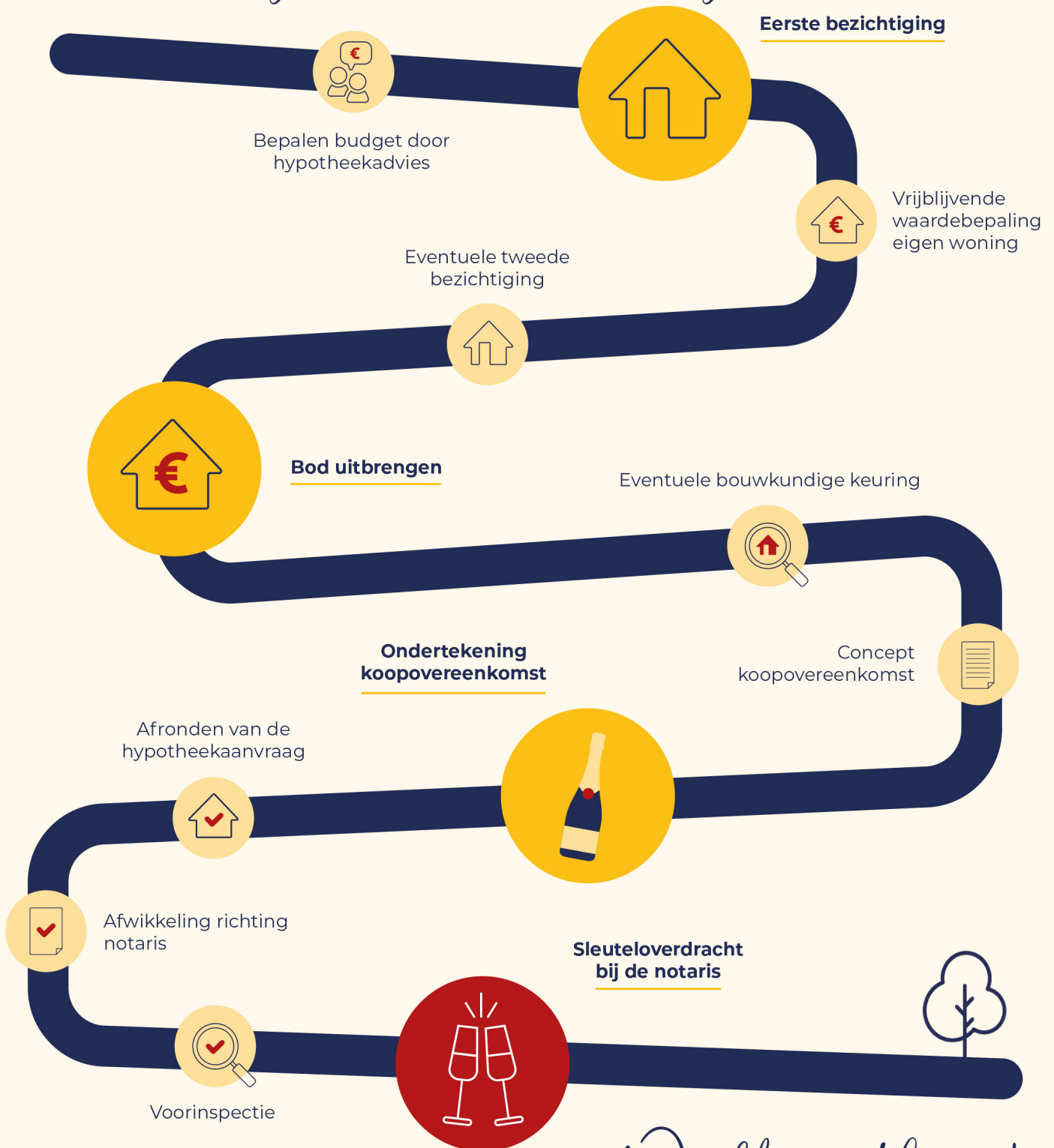
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

